



図面と現況が相違する場合、現況を優先いたします。

スケルトン時：図面と現況が相違する場合、現況を優先いたします。

物件種目	貸店舗(一部)	公開日	2019/10/01	物件番号	69690018048
建物名	SAP市川 部屋番号:1階				
所在地	市川市新田2丁目				
その他所在地					
交通 (最寄駅/バス停)	JR総武・中央緩行線 市川 徒歩5分				
利用駅1	京成本線 市川真間 徒歩10分				
利用駅2	都営新宿線 本八幡 徒歩20分				
その他交通手段					
賃料	27.00万円	礼金	なし	管理費	なし
		敷金	なし	共益費	
		敷引		雑費	
権利金		保証金	3ヶ月		
造作譲渡		保証金償却			
その他一時金	24時間サポート料(2年分):20,000円				
ランニングコスト					
建物面積/ 使用部分面積	76.35㎡	土地面積		バルコニー	
間取り	1LDK			主要採光面	
間取り内訳				駐輪場	
駐車場					
バイク置場					
建物構造	RC	階建/階	3階建/1階部分		
築年月	2000年12月	契約期間	2年	更新料	新賃料 1ヶ月
フリーレント					
リフォーム履歴					
リノベーション履歴					
現況	空	引渡し	即時	用途地域	
保険等加入					
賃貸保証	加入要 総賃料50~100%				
クレジットカード 決済					
接道状況					
温泉					
特記事項					
設備	B・T別 室内洗濯機置場 都市ガス				
備考	① 保証金:3ヶ月~6ヶ月(業態により相談) ② スケルトン貸し希望の場合、貸主にて内部造作解体体相談。 ③ 登記外増築部分解体相談可(駐車場として利用可能。軽2台可能) ④ 増税時は25万円(別途新税率)の請求となります。				

出店可能業種	【軽飲食(喫茶店・カフェなど)】 【その他飲食店】 【美容・健康・介護】 【小売・物販】 【塾・スクール】	カフェ・喫茶店 その他飲食店 美容室・理容室/エステサロン/その他サロン/マッサージ・整体院/歯科/病院・クリニック/美容・健康・介護その他 ファッション・雑貨/小売・物販その他 塾・スクール
契約事項		
内覧会情報		
営業条件		
外装・設備	前面ガラス張り	
来客者向け駐車場		
内装・設備		
ロケーション		

貸店舗(一部)
市川市新田2丁目
SAP市川 部屋番号:1階

27.00万円



図面と現況が相違する場合、現況を優先いたします。



スケルトン時:図面と現況が相違する場合、現況を優先いたします。

