



|                 |                             |               |               |       |             |
|-----------------|-----------------------------|---------------|---------------|-------|-------------|
| 物件種目            | 貸店舗(一部)                     | 公開日           | 2019/08/27    | 物件番号  | 69689472021 |
| 建物名             | ダイトビル 部屋番号:1階A・B            |               |               |       |             |
| 所在地             | 市川市南八幡5丁目                   |               |               |       |             |
| その他所在地          |                             |               |               |       |             |
| 交通<br>(最寄駅/バス停) | JR総武・中央緩行線 本八幡 徒歩5分         |               |               |       |             |
| 利用駅1            | 都営新宿線 本八幡 徒歩4分              |               |               |       |             |
| 利用駅2            |                             |               |               |       |             |
| その他交通手段         |                             |               |               |       |             |
| 賃料              | 38.88万円                     | 礼金            | 2ヶ月           | 管理費   |             |
|                 |                             | 敷金            | なし            | 共益費   |             |
|                 |                             | 敷引            |               | 雑費    |             |
| 権利金             |                             | 保証金           | 6ヶ月           |       |             |
| 造作譲渡            |                             | 保証金償却         | 解約時2ヶ月        |       |             |
| その他一時金          |                             |               |               |       |             |
| ランニングコスト        |                             |               |               |       |             |
| 建物面積/<br>使用部分面積 | 110.29㎡                     | 土地面積          |               | バルコニー |             |
| 間取り             |                             |               |               |       | 主要採光面       |
| 間取り内訳           |                             |               |               |       |             |
| 駐車場             | 有 10,800円/月 空き1台            | 備考:他に駐輪スペース有り |               | 駐輪場   |             |
| バイク置場           |                             |               |               |       |             |
| 建物構造            | 鉄骨造                         | 階建/階          | 3階建/1階部分      |       |             |
| 築年月             | 1979年08月                    | 契約期間          | 3年            | 更新料   | 新賃料 1.5ヶ月   |
| フリーレント          |                             |               |               |       |             |
| リフォーム履歴         |                             |               |               |       |             |
| リノベーション履歴       |                             |               |               |       |             |
| 現況              | 居住中                         | 引渡し           | 予定 2019年10月上旬 | 用途地域  |             |
| 保険等加入           |                             |               |               |       |             |
| 賃貸保証            |                             |               |               |       |             |
| クレジットカード<br>決済  |                             |               |               |       |             |
| 接道状況            |                             |               |               |       |             |
| 温泉              |                             |               |               |       |             |
| 特記事項            | 飲食店可 居抜き 土日・祝日利用可           |               |               |       |             |
| 設備              | トイレ2ヶ所 エアコン                 |               |               |       |             |
| 備考              | 内覧の際には弊社まで事前連絡願います。引渡し時期応相談 |               |               |       |             |

|          |                     |  |
|----------|---------------------|--|
| 出店可能業種   | 【重飲食を含む飲食店】         | ラーメン・中華料理/焼肉・韓国料理/カレー・多国籍料理/和食・寿司/うどん・そば/焼き鳥/鉄板焼き・お好み焼き/<br>洋食・レストラン/居酒屋・ダイニングバー/パン屋・ケーキ屋/テイクアウト・デリバリー |
| 契約事項     | 前テナント業種:居酒屋・ダイニングバー |  |
| 内覧会情報    |                     |  |
| 営業条件     | 深夜営業可能              |  |
| 外装・設備    | 前面ガラス張り/シャッター付き     |  |
| 来客者向け駐車場 |                     |  |
| 内装・設備    |                     |  |
| ロケーション   | 商店街/路面店             |  |

貸店舗(一部) 38.88万円  
市川市南八幡5丁目  
ダイワビル 部屋番号:1階A・B

