



物件種目	貸店舗(一部)	公開日	2019/07/25	物件番号	69575590019
建物名	齋藤貸店舗 部屋番号:2F				
所在地	市川市八幡2丁目				
その他所在地					
交通 (最寄駅/バス停)	JR総武・中央緩行線 本八幡 徒歩1分				
利用駅1	都営新宿線 本八幡 徒歩3分				
利用駅2					
その他交通手段					
賃料	52.56万円	礼金	2ヶ月	管理費	なし
		敷金	なし	共益費	なし
		敷引		雑費	なし
権利金		保証金	6ヶ月		
造作譲渡		保証金償却	解約時2ヶ月		
その他一時金					
ランニングコスト					
建物面積/ 使用部分面積	157.96㎡	土地面積		バルコニー	
間取り				主要採光面	
間取り内訳				駐輪場	
駐車場	有 25,000円/月				
バイク置場					
建物構造	鉄骨造	階建/階	2階建/2階部分		
築年月	1996年06月	契約期間	3年	更新料	新賃料 2ヶ月
フリーレント					
リフォーム履歴	■その他:2015年01月 外装全面 外装・階段部分・屋上防水				
リノベーション履歴					
現況	居住中	引渡し	相談	用途地域	商業地域
保険等加入	加入要 / 3年間				
賃貸保証	加入要 日本賃貸保証				
クレジットカード 決済					
接道状況	東4.0m				
温泉					
特記事項					
設備	トイレ				
備考					

出店可能業種	【重飲食を含む飲食店】 ラーメン・中華料理/焼肉・韓国料理/カレー・多国籍料理/和食・寿司/うどん・そば/焼き鳥/鉄板焼き・お好み焼き/洋食・レストラン/居酒屋・ダイニングバー/パン屋・ケーキ屋/テイクアウト・デリバリー 【軽飲食(喫茶店・カフェなど)】 カフェ・喫茶店 【バー・クラブ・スナックなど】 バー・クラブ・スナックなど 【その他飲食店】 その他飲食店 【美容・健康・介護】 美容室・理容室/エステサロン/その他サロン/マッサージ・整体院/歯科/病院・クリニック/美容・健康・介護その他 【小売・物販】 ファッション・雑貨/コンビニ・ドラッグストア/小売・物販その他 【アミューズメント】 ゲーム・パチンコ/カラオケ/ネットカフェ/漫画喫茶/スタジオ・ホール/アミューズメントその他 【塾・スクール】 塾・スクール 【その他】 その他
契約事項	前テナント業種:スタジオ・ホール/ 原状回復義務なし/ 造作譲渡無償
内覧会情報	
営業条件	
外装・設備	天井高:5m
来客者向け駐車場	
内装・設備	
ロケーション	駅前立地

貸店舗(一部)
市川市八幡2丁目
齋藤貸店舗 部屋番号:2F

52.56万円

