



物件種目	貸店舗(一部)	公開日	2019/08/27	物件番号	69671757050
建物名	ラ・パシフィックビルB 部屋番号:B1				
所在地	市川市南八幡4丁目				
その他所在地					
交通 (最寄駅/バス停)	JR総武・中央緩行線 本八幡 徒歩2分				
利用駅1					
利用駅2					
その他交通手段					
賃料	59.87万円	礼金	なし	管理費	なし
		敷金	12ヶ月	共益費	119,750円/月
		敷引		雑費	
権利金		保証金	なし		
造作譲渡		保証金償却			
その他一時金					
ランニングコスト					
建物面積/ 使用部分面積	158.34㎡	土地面積		バルコニー	
間取り				主要採光面	
間取り内訳				駐輪場	
駐車場	有 18,000円/月				
バイク置場					
建物構造	SRC	階建/階	10階建 地下1階/B1階部分		
築年月	1992年04月	契約期間	2年	更新料	なし
フリーレント					
リフォーム履歴					
リノベーション履歴					
現況	空	引渡し	即時	用途地域	
保険等加入	加入要				
賃貸保証					
クレジットカード 決済					
接道状況					
温泉					
特記事項	飲食店可 24時間利用可 土曜日利用可 土日・祝日利用可 天井高2.5m以上 耐震構造(新耐震基準)				
設備	男女別トイレ 個別空調 CATV オートロック エレベーター				
備考	礼金、更新料、償却なし賃料は税別 スケルトン、天井高3,400mm 業種相談可 サービス店舗、飲食系店舗歓迎 駅前大通り沿い 駐車場あり機械式				

出店可能業種	【重飲食を含む飲食店】 ラーメン・中華料理/焼肉・韓国料理/カレー・多国籍料理/和食・寿司/うどん・そば/焼き鳥/鉄板焼き・お好み焼き/洋食・レストラン/居酒屋・ダイニングバー/パン屋・ケーキ屋/テイクアウト・デリバリー 【軽飲食(喫茶店・カフェなど)】 カフェ・喫茶店 【美容・健康・介護】 美容室・理容室/エステサロン/歯科/病院・クリニック/美容・健康・介護その他 【小売・物販】 ファッション・雑貨/コンビニ・ドラッグストア/スーパーマーケット/小売・物販その他 【アミューズメント】 スタジオ・ホール 【塾・スクール】 塾・スクール
契約事項	
内覧会情報	
営業条件	
外装・設備	
来客者向け駐車場	
内装・設備	
ロケーション	駅前立地/ 繁華街/ 路面店

貸店舗(一部) 59.87万円  
市川市南八幡4丁目  
ラ・パシフィックビルB 部屋番号:B1

