



物件種目	貸店舗・事務所(一部)	公開日	2019/08/07	物件番号	69634865066
建物名	第11花園ビル 部屋番号:501				
所在地	船橋市西船4丁目				
その他所在地					
交通 (最寄駅/バス停)	JR総武・中央緩行線 西船橋 徒歩2分				
利用駅1	東京メトロ東西線 西船橋 徒歩2分				
利用駅2	JR京葉線 西船橋 徒歩2分				
その他交通手段					
賃料	7.70万円	礼金	1ヶ月	管理費	なし
		敷金	1ヶ月	共益費	3,300円/月
		敷引		雑費	
権利金		保証金	なし		
造作譲渡		保証金償却			
その他一時金					
ランニングコスト					
建物面積/ 使用部分面積	24.00㎡	土地面積		バルコニー	あり
間取り	1K			主要採光面	東向き
間取り内訳	洋 7.5 K 1.5			駐輪場	有 無料
駐車場					
バイク置場	有 2,000円/月				
建物構造	RC	階建/階	5階建/5階部分		
築年月	1999年01月	契約期間	2年	更新料	新賃料 1ヶ月
フリーレント					
リフォーム履歴					
リノベーション履歴					
現況	空	引渡し	即時	用途地域	商業地域
保険等加入	加入要 / 火災保険 2年間 13,000円				
賃貸保証	加入要 初年度、月額賃料総額の80%、翌年以降、年間10,000円				
クレジットカード 決済					
接道状況	東5.0m 公道				
温泉					
特記事項	飲食店不可 角部屋 最上階				
設備	B・T別 シャワー 収納スペース 洗濯機置場 給湯 都市ガス エアコン CATV インターネット対応 光ファイバー CATVインターネット 火災警報器(報知機) エレベーター				
トイレ	専有部分にトイレあり	施設内会議室			
備考	ウォシュレット、照明器具、インターホン、ガスコンロ付。				
出店可能業種	【美容・健康・介護】 エステサロン/その他サロン/マッサージ・整体院/美容・健康・介護その他				
契約事項					
内覧会情報					
営業条件					
外装・設備	看板取付スペースあり				
来客者向け駐車場					
内装・設備					
ロケーション					

貸店舗・事務所(一部) 7.70万円
船橋市西船4丁目
第11花園ビル 部屋番号:501



貸店舗・事務所(一部) 7.70万円
船橋市西船4丁目
第11花園ビル 部屋番号:501



貸店舗・事務所(一部) 7.70万円
船橋市西船4丁目
第11花園ビル 部屋番号:501

