



物件種目	貸店舗・事務所(一部)	公開日	2019/09/27	物件番号	69691468038
建物名	マスタビル式号館 部屋番号:5F				
所在地	船橋市西船4丁目				
その他所在地					
交通 (最寄駅/バス停)	JR総武・中央緩行線 西船橋 徒歩1分				
利用駅1	京成本線 京成西船 徒歩5分				
利用駅2					
その他交通手段	東西線、京葉線、武蔵野線、東葉高速鉄道、京成西船				
賃料	30.80万円	礼金	1ヶ月	管理費	22,000円/月
		敷金	なし	共益費	
		敷引	なし	雑費	
権利金		保証金	10ヶ月		
造作譲渡		保証金償却	解約時15%		
その他一時金					
ランニングコスト					
建物面積/ 使用部分面積	52.60㎡	土地面積		バルコニー	
間取り				主要採光面	
間取り内訳				駐輪場	なし
駐車場	なし				
バイク置場	なし				
建物構造	鉄骨造	階建/階	6階建/5階部分		
築年月	1998年03月	契約期間	3年	更新料	新賃料 1.5ヶ月
フリーレント					
リフォーム履歴					
リノベーション履歴					
現況	空	引渡し	即時	用途地域	商業地域
保険等加入	加入要 / 2年間 34,000円				
賃貸保証	加入要 日本セーフティー(株)保証人なしの場合月額総支払額の100%、代表取締役以外の連帯保証人をつけた場合月額総支払額の80%、次年度以降毎年1万円				
クレジットカード 決済					
接道状況					
温泉					
特記事項	飲食店不可 1フロア1テナント				
設備	エアコン エレベーター				
トイレ	専有部分にトイレあり	施設内会議室			
備考					
出店可能業種	【塾・スクール】	塾・スクール			
契約事項					
内覧会情報					
営業条件					
外装・設備	前面ガラス張り/ 看板取付スペースあり				
来客者向け駐車場					
内装・設備					
ロケーション	駅前立地/ 商店街/ 繁華街/ 角地				

貸店舗・事務所(一部) 30.80万円  
船橋市西船4丁目  
マスタビル式号館 部屋番号:5F



貸店舗・事務所(一部) 30.80万円  
船橋市西船4丁目  
マスタビル式号館 部屋番号:5F

