



2階・路面店舗 91.77平米(27.76坪)



下総中山駅徒歩3分、2階路面店!商店街通りに面し視認性が良い物件です。1階は歯医者さん盛業中です。



階段

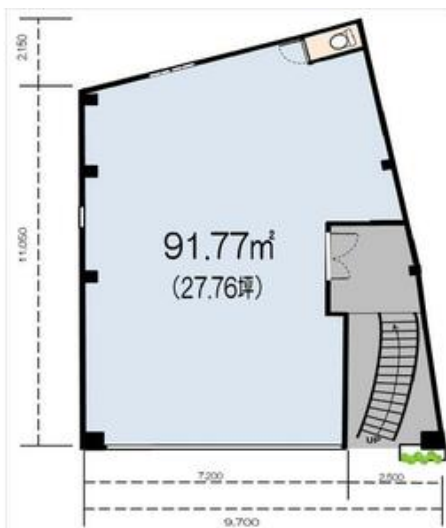



物件種目	貸店舗(一部)	公開日	2019/07/28	物件番号	69677896088
建物名					
所在地	船橋市本中山2丁目				
その他所在地					
交通(最寄駅/バス停)	JR総武・中央緩行線 下総中山 徒歩3分				
利用駅1	京成本線 京成中山 徒歩2分				
利用駅2	JR総武・中央緩行線 西船橋 徒歩23分				
その他交通手段					
賃料	27.00万円	礼金	1ヶ月	管理費	なし
		敷金	なし	共益費	21,600円/月
		敷引		雑費	なし
権利金		保証金	8ヶ月		
造作譲渡		保証金償却			
その他一時金					
ランニングコスト					
建物面積/使用部分面積	91.77㎡	土地面積		バルコニー	
間取り					主要採光面
間取り内訳					
駐車場	なし				駐輪場
バイク置場					
建物構造	鉄骨造	階建/階	2階建/2階部分		
築年月	2003年07月	契約期間	3年	更新料	新賃料 1ヶ月
フリーレント					
リフォーム履歴					
リノベーション履歴					
現況	空	引渡し	相談	用途地域	商業地域
保険等加入	加入要				
賃貸保証					
クレジットカード決済					
接道状況	南東7.5m 公道 接面10.7m				
温泉					
特記事項	飲食店可 スケルトン				
設備	トイレ 火災警報器(報知機)				
備考	以前・個別指導塾。解約時2ヵ月償却(税別) 業種・諸条件等お気軽にお問合せ下さい。物件の内覧をご希望のお客様は事前予約のお願い致します				

出店可能業種	【軽飲食(喫茶店・カフェなど)】 カフェ・喫茶店 【美容・健康・介護】 美容室・理容室/エステサロン/その他サロン/マッサージ・整体院/病院・クリニック/美容・健康・介護その他 【小売・物販】 ファッション・雑貨/小売・物販その他 【塾・スクール】 塾・スクール
契約事項	前テナント業種:塾・スクール
内覧会情報	
営業条件	
外装・設備	看板取付スペースあり/シャッター付き
来客者向け駐車場	
内装・設備	
ロケーション	駅前立地/商店街/繁華街/路面店

貸店舗(一部)
船橋市本中山2丁目

27.00万円



2階・路面店舗 91.77平米(27.76坪)



下総中山駅徒歩3分、2階路面店! 商店街通りに面し視認性
が良い物件です。1階は歯医者さん盛業中です。



階段



貸店舗(一部)
船橋市本中山2丁目

27.00万円



袖看板取り付け可能となります(大きさ制限がございます)



商店街通り



下総中山駅前



JR下総中山駅徒歩3分



駅前商店街



商店街通り

貸店舗(一部)
船橋市本中山2丁目

27.00万円



下総中山駅前



商店街通り



シャッター