

# 貸店舗・事務所(一部)

## 千葉中央駅

千葉市中央区本千葉町

専有面積  
85.55㎡

築年月  
1991年09月

引渡し  
即時



室内に専用の給湯室有り！  
千葉中央駅前のきれいなビルです

### チェックポイント！

フリーレント:1ヶ月 角部屋 居抜き 24時間利用可 ○Aフロア  
男女別トイレ 冷蔵庫 給湯 エアコン 個別空調 光ファイバー  
火災警報器(報知機) エレベーター



物件種目	貸店舗・事務所(一部)		
最寄駅	千葉中央		
賃料	16.71万円		
賃料条件	礼金 1ヶ月 敷金 6ヶ月 保証金 なし		
物件所在地	千葉県千葉市中央区本千葉町		
交通	京成千葉線 千葉中央 徒歩1分		
建物	建物名		
	構造・規模	SRC 9階建 地下1階 3階部分	
	使用部分面積	85.55㎡	間取タイプ ワンルーム
	間取内訳		
築年月	1991年09月	契約期間	3年
管理費等	共益費69,660円/月		
土地面積	公簿375.75㎡	用途地域	商業地域
駐車場			
現況	空	引渡日	即時
接道状況 (角地・間口)			
設備	男女別トイレ 冷蔵庫 給湯 エアコン 個別空調 光ファイバー 火災警報器(報知機) エレベーター		
備考	敷金償却有り(2ヶ月) 飲食、風俗系業種不可 保証金償却:解約時2ヶ月 利用駅1:千葉都 市モノレール 葭川公園 徒歩2分 利用駅2:J R総武・中央緩行線 千葉 徒歩9分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69540312083

千葉県知事免許(1)第16071号 〒260-0013 千葉県千葉市中央区中央4丁目10-8 コーケンボイス千葉中央602号

# 株式会社フレックス

TEL: 043-221-5023 FAX: 043-221-5024 定休日: 定休日無 年末年始

■取引態様: 媒介