

# 貸店舗・事務所(一部)

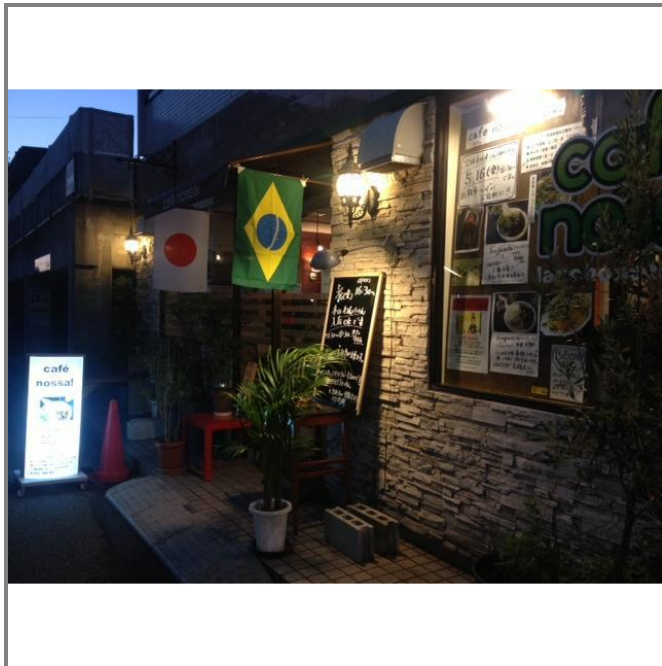
## 千葉駅

千葉市中央区松波1丁目

専有面積  
78.70m<sup>2</sup>

築年月  
1987年02月

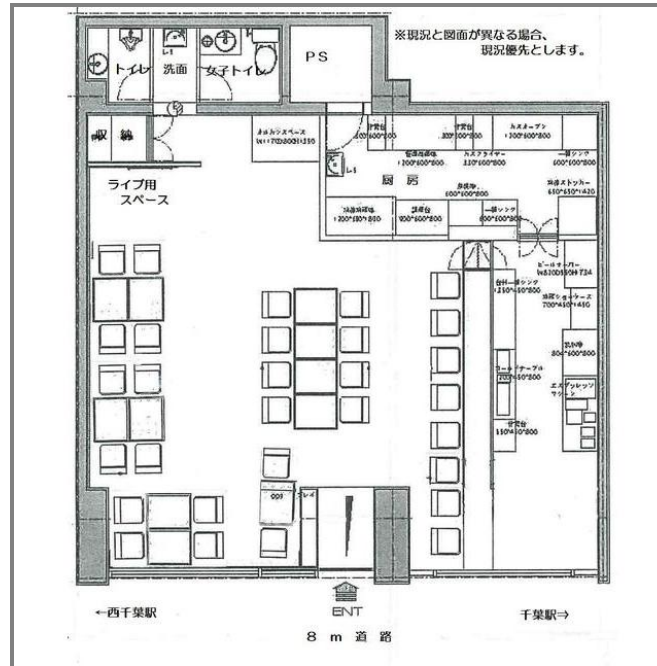
引渡し  
即時



隠れ家的で、コジヤレなお店  
昼はカフェとランチ、夜はバー！

### チェックポイント！

飲食店可 居抜き 24時間利用可 トイレ2ヶ所 男女別トイレ 収納スペース 冷蔵庫 給湯 都市ガス エアコン 火災警報器(報知機)



物件種目	貸店舗・事務所(一部)
最寄駅	千葉
賃料	21.60万円
賃料条件	礼金 2ヶ月 敷金 6ヶ月 保証金 なし

物件所在地	千葉県千葉市中央区松波1丁目		
交通	JR総武・中央緩行線 千葉 徒歩6分		
建物	建物名	IBマンション 102	
	構造・規模	RC 3階建 1階部分	
	使用部分面積	78.70m <sup>2</sup>	間取タイプ
間取内訳			
築年月	1987年02月	契約期間	3年
管理費等	なし 共益費なし 雑費なし		
土地面積		用途地域	1種住居
駐車場	有 16,000円/月		
現況	空	引渡し日	即時
接道状況(角地・間口)	南8.0m		
設備	トイレ2ヶ所 男女別トイレ 収納スペース 冷蔵庫 給湯 都市ガス エアコン 火災警報器(報知機)		
備考	お洒落なカフェ・レストラン、即営業可！ 閑静な住宅街への入口。隣室は焼きたてパン屋さん 造作譲渡：150.00万円 更新料：新賃料 1ヶ月		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 31964185001

千葉県知事免許(1)第16071号 〒260-0013 千葉県千葉市中央区中央4丁目10-8 コーケンボイス千葉中央602号

# 株式会社フレックス

TEL: 043-221-5023 FAX: 043-221-5024 定休日: 定休日無 年末年始

■取引態様: 媒介