

# 貸店舗事務所ビル クリエ千葉中央

## 諸条件相談可

### 物件概要

- 所在地/千葉県千葉市中央区中央3-5-1
- 構造規模/鉄骨構造+コンクリート充填鋼管柱 (CFT) 構造、9階建
- 専有面積/間取図参照
- 築年月/平成21年1月
- 現況/空
- 引渡日/即(6階B:10月上旬)
- 契約期間/2年

### 賃貸条件

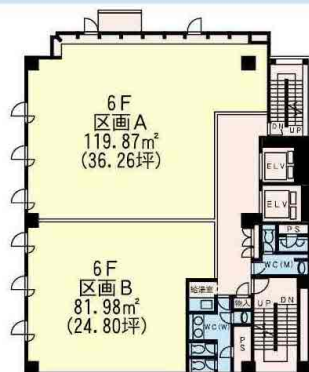
- 礼金/0ヶ月
  - 敷金/6ヶ月
  - 駐車場/空有 23,760円(税込)
- ※テナントに総合保険加入してください  
 ※解約時償却1ヶ月  
 ※更新料:新賃料の1ヶ月



JR総武線  
千葉駅徒歩10分  
京成千葉線  
千葉中央駅徒歩5分

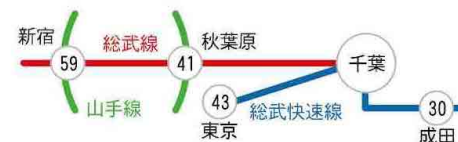
### 設備

- ・エレベーター(11人乗1基・9人乗1基)
- ・OA床(2F~9F)
- ・セキュリティ(非接触型ICカード連動電気錠)
- ・コンセント(容量:80VA/m<sup>2</sup> 2~9F)
- ・ビルマルチタイプエアコン(冷暖房切替型、各階1系統)
- ・機械式駐車場8台(重量2.2t以下・幅1,850mm以下・高さ1,550mm以下・全長5,050mm以下)



### ~Life Information~

- ・Qiball 275m
- ・ファミリーマート 40m
- ・若葉郵便局 215m
- ・京葉銀行 85m
- ・ゆうちょ銀行 215m
- ・千葉銀行 505m
- ・千葉市中央区役所 115m
- ・千葉県庁 560m



※表示分数は日中平常時の最速のもので、乗り換え・待ち時間を含みません。



## 賃料値下げ いたしました!

階数	区画	面積		賃料 円	共益費 円	階数	区画	面積		賃料 円	共益費 円
		m <sup>2</sup>	坪					m <sup>2</sup>	坪		
1階	-	120.22	36.36	済		6階	A	119.87	36.26	<b>280,000</b>	88,128
2階	-	224.95	68.05	値下げ 600,000 <b>520,000</b>	88,128	6階	B	81.98	24.80	値下げ 222,000 <b>193,000</b>	32,100
3階	-	224.95	68.04	済		7階	-	224.95	68.05	値下げ 600,000 <b>520,000</b>	88,128
4階	A	119.87	36.26	済		8階	A	119.87	36.26	済	
	B	81.98	24.80	済			B	81.98	24.80	済	
5階	A	74.88	22.65	済		9階	-	224.95	68.04	済	
	B	66.18	20.02	値下げ 100,000 <b>155,000</b>	25,920						
	C	60.79	18.39	値下げ 165,000 <b>143,000</b>	23,833						

△賃料表△