

貸事務所・店舗

弁天プラザビル

《物件概要》

所在地／千葉市中央区弁天2丁目23-1

建物構造／鉄骨鉄筋コンクリート造
陸屋根地下1階付10階建

面積／⑧43.681㎡ ⑰46.150㎡ ⑱23.792㎡
⑳61.515㎡ ㉑45.148㎡ ㉒㉓61.344㎡

築年月／1971年11月 引渡日／即

設備／公営水道・都市ガス・東京電力・
共用トイレ

弁天プラザ名店街内の貸店舗・事務所



千葉駅北口に
隣接する好立地物件!

現在ブティック・スナック
ダンススクール
など多種多様の店舗が盛業中

管理会社も常駐(日中)しており、
清掃・管理が行き届いています

2階は飲食スナックなど最適

JR総武線

千葉駅北口徒歩2分

《賃貸条件》

礼金：0ヶ月 保証金：5ヶ月
償却：解約時に保証金の20%
契約期間：2年(更新可) 更新料：なし
※賃料・共益費は共有部分を含みます。

| | 賃料 | 共益費 |
|----|------------------|---------|
| ⑧ | 87,480 円 | 23,328円 |
| ⑰ | 113,400 円 | 30,240円 |
| ⑱ | 74,358 円 | 19,828円 |
| ㉓ | 191,403 円 | 51,040円 |
| ㉑ | 140,535 円 | 37,476円 |
| ㉒㉓ | 190,917 円 | 50,911円 |



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。