

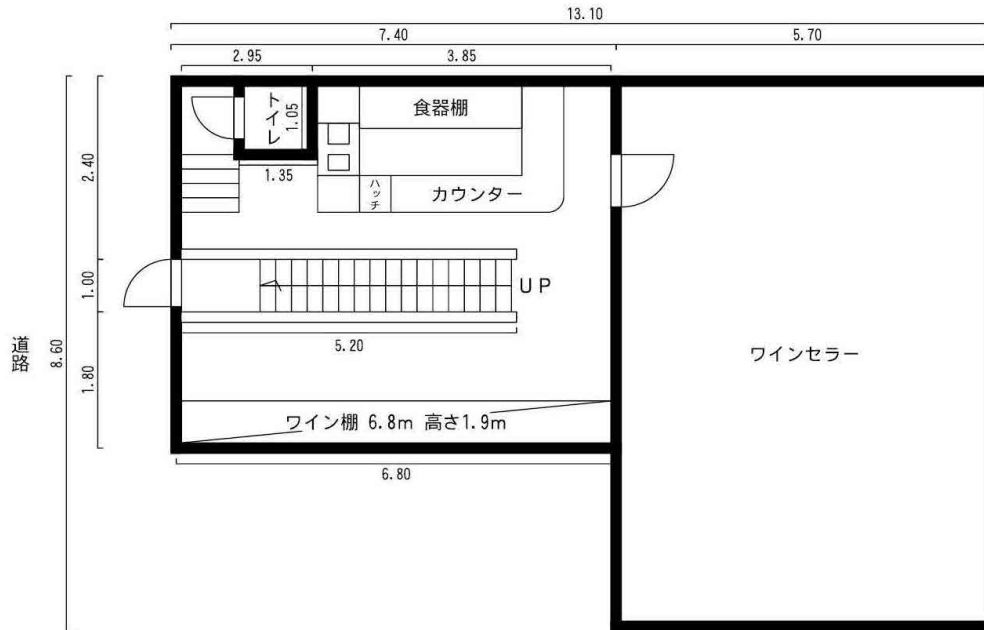
# 貸店舗

## 中央区弁天1丁目

J R 総武線  
千葉駅北口徒歩2分



駅近居抜き物件



※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

物件種目	<b>貸店舗</b>		
最高駅	千葉		
賃貸条件	賃料	<b>150,000円</b>	
		礼金 <b>1</b> ヶ月・敷金 <b>6</b> ヶ月	
物件所在地	千葉市中央区弁天1-15-8		
交通	J R 総武線「千葉」駅北口徒歩2分		
建物	建物名	サンライズビル地下1階	
	構造・規模	鉄骨造7階建地下1階部分	
	使用部分積	87.50m <sup>2</sup> (26.46坪) 店舗部分:38.48m <sup>2</sup> (11.64坪)・ワインセラー部分:49.02m <sup>2</sup> (14.83坪)	
築年月	1986年6月	契約期間	3ヶ年間
管理費等		土地面積	用途地域
駐車場		現況	空
引渡日	即	引渡日	即
現況	空	引渡日	即
接道状況(角地・間口)		本体設備	
各戸設備	エアコン1基・2口シンク・電子レンジ・食器棚・ワイン棚		
備考	※看板使用料(月1万円) 食器棚:2.4m(巾)×1.9m(高さ) ワイン棚:6.8m(巾)×1.9m(高さ) ガス配管不可		