

貸事務所  
千葉  
YS千葉中央ビル

JR総武線  
「千葉」駅 徒歩7分

物件概要	
所在地	千葉県千葉市中央区栄町36-10
構造・規模	SRC造 地下1階地上9階建
設計会社	住友建設株式会社一級建築士事務所
施工会社	住友建設株式会社
竣工年月	昭和50年3月(1975年)
P M 会社	三井不動産リアルティ株式会社

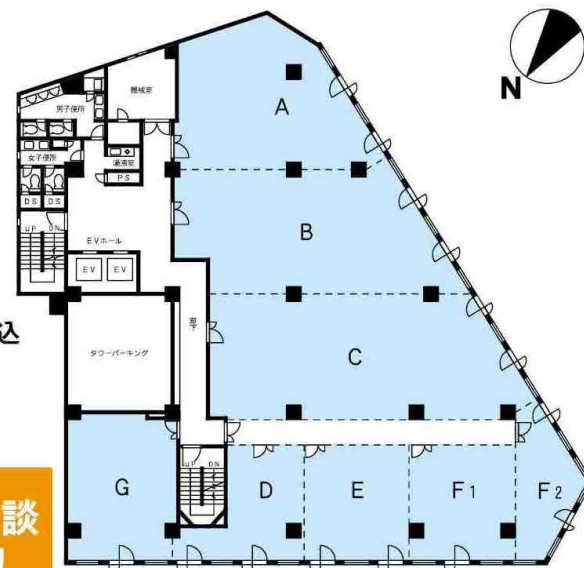
フリーレント6ヶ月!  
(平成28年3月末までの成約限定)



- OAフロア
- 24時間機械警備対応
- ELV2基
- 男女別トイレ
- 貸会議室有り
- フロア別空調
- 機械式立体駐車場(月額27,000円/台)税込
- 光ファイバー-MDFまで引込済み



諸条件ご相談  
ください!



<基準階平面図>



階	用途	面積		税込月額賃料 (税抜月額賃料)		税込月額共益費 (税抜月額共益費)		敷金	入居時期
		m <sup>2</sup>	坪	m <sup>2</sup> 単価	総額	m <sup>2</sup> 単価	総額		
2階(G)	事務所	66.13	約20.00	@2,134 (@1,976)	<b>141,125円</b> (130,672円)	@1,134 (@1,050)	<b>74,990円</b> (69,436円)	10ヶ月	相談 ※1
3階(A)	事務所	88.75	約26.84	@2,134 (@1,976)	<b>189,399円</b> (175,370円)	@1,134 (@1,050)	<b>100,641円</b> (93,187円)		即入居可
4階(D~F)	事務所	184.18	約55.71	@2,134 (@1,976)	<b>393,054円</b> (363,939円)	@1,134 (@1,050)	<b>208,860円</b> (193,389円)		H27.10.1
5階(A~F)	事務所	526.56	約159.28	@2,134 (@1,976)	<b>1,123,720円</b> (1,040,482円)	@1,134 (@1,050)	<b>597,119円</b> (552,888円)		即入居可
5階(G)	事務所	58.62	約17.73	@2,134 (@1,976)	<b>125,100円</b> (115,833円)	@1,134 (@1,050)	<b>66,475円</b> (61,551円)		H27.12.9
6階(C)	事務所	138.94	約42.02	@2,134 (@1,976)	<b>296,508円</b> (274,545円)	@1,134 (@1,050)	<b>157,557円</b> (145,887円)		即入居可
7階(E)	事務所	45.86	約13.87	@2,134 (@1,976)	<b>97,868円</b> (90,619円)	@1,134 (@1,050)	<b>52,005円</b> (48,153円)		H27.11.1
8階(C)	事務所	138.94	約42.02	@2,134 (@1,976)	<b>296,508円</b> (274,545円)	@1,134 (@1,050)	<b>157,557円</b> (145,887円)		即入居可

※賃貸条件等は全てm<sup>2</sup>単位を基準として算出致します。  
 ※契約期間は2年間とし、以降2年毎の更新となります。更新料はございません。  
 ※賃料と共益費は消費税及び地方消費税を含めた金額です。  
 ※貸室内の水道光熱費・案内掲示板文字書料は別途ご負担となります。

※契約面積にEVホール・給湯コーナー・トイレを含みません。※上記面積は壁芯で計算しています。  
 ※概要は平成27年9月15日現在のものです。※坪表示は、1m<sup>2</sup>=0.3025坪で換算した約表示です。  
 ※敷金の償却はありません。※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。  
 ※万一、成約済の場合はご容赦下さい。  
 ※広告有効期限:平成27年12月末日

※1 現況スケルトン状態です。  
店舗、クリニック可(直接入れる階段あり。)