

# 貸事務所

## 《石橋松波ビル》

JR総武線 千葉駅北口徒歩5分

### 《物件概要》

所在地 / 千葉市中央区松波1-11-3

建物 / RC造3階建2・3階部分

築年 / 1980年7月

引渡日 / 相談

設備 / 個別空調・防犯・個別給湯室



※写真は2D室です

### 《賃貸条件》

号室	面積	賃料	共益費
2A	27.4坪(約90.5㎡)	221,940円(@8,100円/坪)	44,388円(@1,620円/坪)
2B	28.272坪(約93㎡)	229,003円(@8,100円/坪)	45,800円(@1,620円/坪)
2C	29.427坪(約97㎡)	238,359円(@8,100円/坪)	47,671円(@1,620円/坪)
2D	33.6坪(約111㎡)	272,160円(@8,100円/坪)	54,432円(@1,620円/坪)
3A	22.703坪(約75㎡)	183,894円(@8,100円/坪)	36,779円(@1,620円/坪)
3B	18坪(約59.5㎡)	145,800円(@8,100円/坪)	29,160円(@1,620円/坪)
3C	22坪(約72㎡)	178,200円(@8,100円/坪)	35,640円(@1,620円/坪)
3D	27.45坪(約90.7㎡)	222,345円(@8,100円/坪)	44,469円(@1,620円/坪)

礼金：1ヵ月 敷金：8ヵ月 契約期間：2年  
 償却金：解約時2年以内50%・4年以内30% 駐車場：近隣あり@14,000円/月  
 ※賠償保険加入  
 ※**抵当権未設定物件です**(借主の都合によって明け渡しを迫られ、敷金の返金が拒否されることがあります)  
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

3階全室、塾に一括借上等  
 ご相談下さい

☆2階は各室専用出入口より  
 24時間入退室可

☆防犯設備完備

1階正面は丸美屋食品様ご入居中です

