

# 貸店舗・貸事務所

## WTC千葉富士見ビル

### ■物件概要

所在地 / 千葉市中央区富士見2-9-13

建物構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造

陸屋根地下1階地上11階

使用面積 / 4階B: 141.28㎡ (42.73坪)・

5階A: 138.62㎡ (41.93坪)・

9階: 279.90㎡ (84.66坪)

築年月 / 平成1年6月

設備 / エレベーター2基・エアコン・

セキュリティシステム

現況 / 空

引渡日 / 即



### 【賃料表】

区画	面積	賃料(税込)	共益費(税込)	合計
4F B	42.73坪	<b>184,590</b> 円	92,290円	276,880円
		坪/@4,320円	坪/@2,160円	坪/@6,480円
5F A	41.93坪	<b>249,060</b> 円	90,560円	339,620円
		坪/@5,940円	坪/@2,160円	坪/@8,100円
9F	84.66坪	<b>433,650</b> 円	182,860円	616,510円
		坪/@5,122円	坪/@2,160円	坪/@7,282円

### ■賃貸条件

礼金: 1ヵ月 敷金: 6ヵ月

契約期間: 3年(更新可)

更新料: 新賃料の1ヵ月分

※要指定火災保険加入

### <立体駐車場>

賃料**27,000**円(税込)

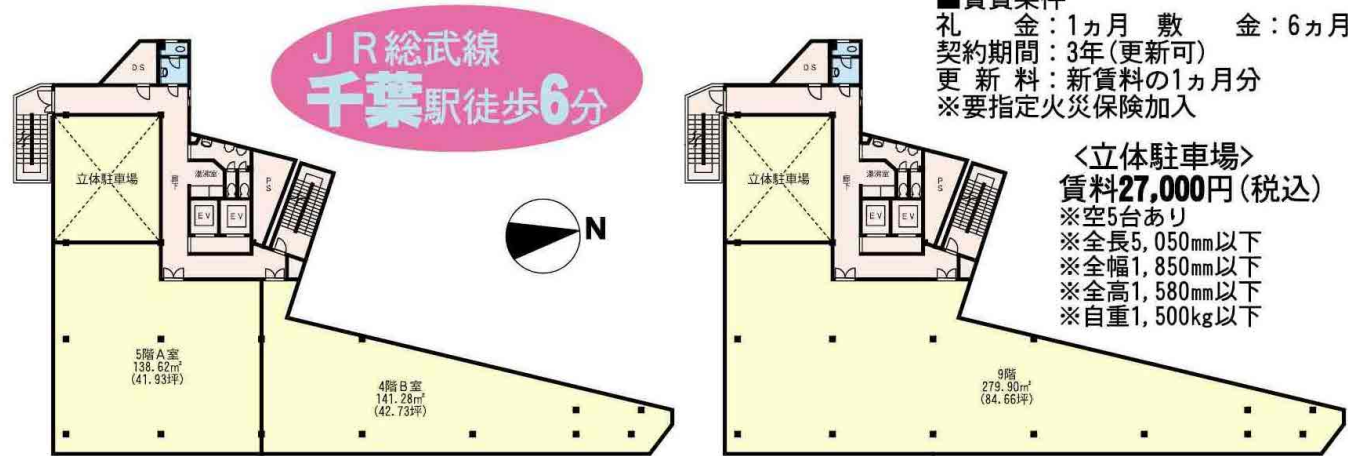
※空5台あり

※全長5,050mm以下

※全幅1,850mm以下

※全高1,580mm以下

※自重1,500kg以下



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます