

貸事務所
千葉
YS千葉中央ビル

JR総武線
「千葉」駅 徒歩7分

| 物件概要 | |
|--------|------------------|
| 所在地 | 千葉県千葉市中央区栄町36-10 |
| 構造・規模 | SRC造 地下1階地上9階建 |
| 設計会社 | 住友建設株式会社一級建築士事務所 |
| 施工会社 | 住友建設株式会社 |
| 竣工年月 | 昭和50年3月(1975年) |
| P M 会社 | 三井不動産リアルティ株式会社 |

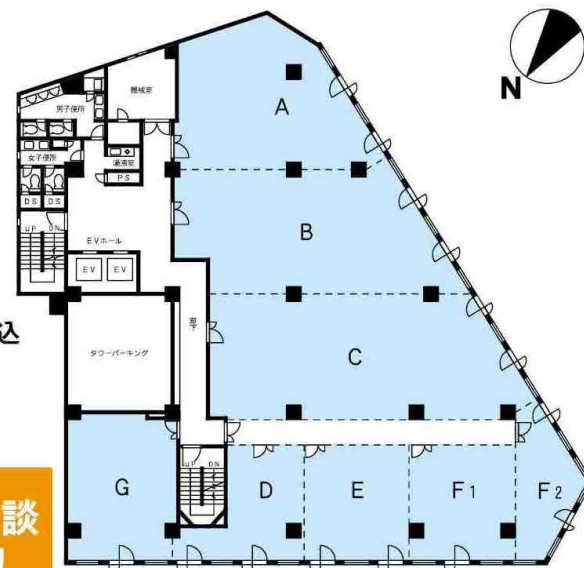
フリーレント6ヶ月!
(平成28年3月末までの成約限定)



- OAフロア
- 24時間機械警備対応
- ELV2基
- 男女別トイレ
- 貸会議室有り
- フロア別空調
- 機械式立体駐車場(月額27,000円/台)税込
- 光ファイバー-MDFまで引込済み



諸条件ご相談
ください!



<基準階平面図>



| 階 | 用途 | 面積 | | 税込月額賃料 (税抜月額賃料) | | 税込月額共益費 (税抜月額共益費) | | 敷金 | 入居時期 |
|---------|-----|----------------|---------|--------------------|-----------------------------------|----------------------|-------------------------------|------|----------|
| | | m ² | 坪 | m ² 単価 | 総額 | m ² 単価 | 総額 | | |
| 2階(G) | 事務所 | 66.13 | 約20.00 | @2,134 (@1,976) | 141,125円 (130,672円) | @1,134 (@1,050) | 74,990円 (69,436円) | 10ヶ月 | 相談 ※1 |
| 3階(A) | 事務所 | 88.75 | 約26.84 | @2,134 (@1,976) | 189,399円 (175,370円) | @1,134 (@1,050) | 100,641円 (93,187円) | | 即入居可 |
| 4階(D~F) | 事務所 | 184.18 | 約55.71 | @2,134 (@1,976) | 393,054円 (363,939円) | @1,134 (@1,050) | 208,860円 (193,389円) | | H27.10.1 |
| 5階(A~F) | 事務所 | 526.56 | 約159.28 | @2,134 (@1,976) | 1,123,720円 (1,040,482円) | @1,134 (@1,050) | 597,119円 (552,888円) | | 即入居可 |
| 5階(G) | 事務所 | 58.62 | 約17.73 | @2,134 (@1,976) | 125,100円 (115,833円) | @1,134 (@1,050) | 66,475円 (61,551円) | | H27.12.9 |
| 6階(C) | 事務所 | 138.94 | 約42.02 | @2,134 (@1,976) | 296,508円 (274,545円) | @1,134 (@1,050) | 157,557円 (145,887円) | | 即入居可 |
| 7階(E) | 事務所 | 45.86 | 約13.87 | @2,134 (@1,976) | 97,868円 (90,619円) | @1,134 (@1,050) | 52,005円 (48,153円) | | H27.11.1 |
| 8階(C) | 事務所 | 138.94 | 約42.02 | @2,134 (@1,976) | 296,508円 (274,545円) | @1,134 (@1,050) | 157,557円 (145,887円) | | 即入居可 |

※賃貸条件等は全てm²単位を基準として算出致します。
 ※契約期間は2年間とし、以降2年毎の更新となります。更新料はございません。
 ※賃料と共益費は消費税及び地方消費税を含めた金額です。
 ※貸室内の水道光熱費・案内掲示板文字書料は別途ご負担となります。

※契約面積にEVホール・給湯コーナー・トイレを含みません。※上記面積は壁芯で計算しています。
 ※概要は平成27年9月15日現在のものです。※坪表示は、1m²=0.3025坪で換算した約表示です。
 ※敷金の償却はありません。※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。
 ※万一、成約済の場合はご容赦下さい。
 ※広告有効期限:平成27年12月末日
 ※1 現況スケルトン状態です。
 店舗、クリニック可(直接入れる階段あり。)