

貸店舗事務所ビル クリエ千葉中央

諸条件相談可

物件概要

- 所在地/千葉県千葉市中央区中央3-5-1
- 構造規模/鉄骨構造+コンクリート充填鋼管柱 (CFT) 構造、9階建
- 専有面積/間取図参照
- 築年月/平成21年1月
- 現況/空
- 引渡日/即(6階B:10月上旬)
- 契約期間/2年

賃貸条件

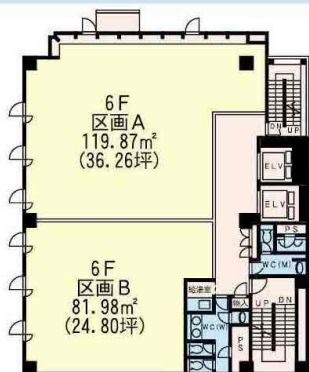
- 礼金/0ヶ月
 - 敷金/6ヶ月
 - 駐車場/空有 23,760円(税込)
- ※テナントに総合保険加入してください
 ※解約時償却1ヶ月
 ※更新料:新賃料の1ヶ月



JR総武線
千葉駅徒歩10分
京成千葉線
千葉中央駅徒歩5分

設備

- ・エレベーター(11人乗1基・9人乗1基)
- ・OA床(2F~9F)
- ・セキュリティ(非接触型ICカード連動電気錠)
- ・コンセント(容量:80VA/m² 2~9F)
- ・ビルマルチタイプエアコン(冷暖房切替型、各階1系統)
- ・機械式駐車場8台(重量2.2t以下・幅1,850mm以下・高さ1,550mm以下・全長5,050mm以下)



~Life Information~

- ・Qiball 275m
- ・ファミリーマート 40m
- ・若葉郵便局 215m
- ・京葉銀行 85m
- ・ゆうちょ銀行 215m
- ・千葉銀行 505m
- ・千葉市中央区役所 115m
- ・千葉県庁 560m



※表示分数は日中平常時の最速のもので、乗り換え・待ち時間を含みません。



賃料値下げ いたしました!

| 階数 | 区画 | 面積 | | 賃料 円 | 共益費 円 | 階数 | 区画 | 面積 | | 賃料 円 | 共益費 円 |
|----|----|----------------|-------|-------------------------------|--------|----|----|----------------|-------|-------------------------------|--------|
| | | m ² | 坪 | | | | | m ² | 坪 | | |
| 1階 | - | 120.22 | 36.36 | 済 | | 6階 | A | 119.87 | 36.26 | 280,000 | 88,128 |
| 2階 | - | 224.95 | 68.05 | 値下げ 600,000 520,000 | 88,128 | 6階 | B | 81.98 | 24.80 | 値下げ 222,000 193,000 | 32,100 |
| 3階 | - | 224.95 | 68.04 | 済 | | 7階 | - | 224.95 | 68.05 | 値下げ 600,000 520,000 | 88,128 |
| 4階 | A | 119.87 | 36.26 | 済 | | 8階 | A | 119.87 | 36.26 | 済 | |
| | B | 81.98 | 24.80 | 済 | | | B | 81.98 | 24.80 | 済 | |
| 5階 | A | 74.88 | 22.65 | 済 | | 9階 | - | 224.95 | 68.04 | 済 | |
| | B | 66.18 | 20.02 | 値下げ 100,000 155,000 | 25,920 | | | | | | |
| | C | 60.79 | 18.39 | 値下げ 165,000 143,000 | 23,833 | | | | | | |

△賃料表△