

# 貸事務所

## 《第二石橋ビル》

### 【物件概要】

所在地／千葉市中央区新千葉2-1-7  
 建物／RC造5階建  
 築年月／1971年8月  
 現況／空引渡日／即  
 設備／フロア空調・総合警備保障・  
 個別給湯室・エレベーター1基

※賠償保険加入

※抵当権未設定物件です(抵当権が実行される事によって明渡しをせまられたり費金の返金が拒否されることがありません)

◇◇おかげ様で◇◇  
**1階・2階・4階・5階は満室となりました**



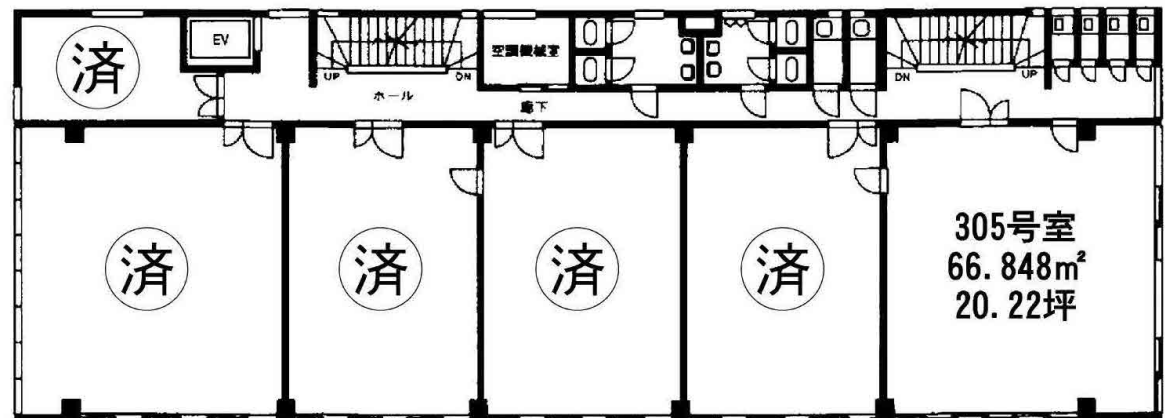
## JR総武線 千葉駅西口徒歩2分

### ★防犯設備完備★

### 【賃貸条件】

賃料：305号室 **196,538**円(@9,720円/坪)  
 礼金：1ヵ月 敷金：8ヶ月  
 共益費：58,962円(2,916円/坪)  
 契約期間：2年 償却費：解約時2年以内50%・4年以内30%  
 駐車場：空あり(@27,000円/1台)

※共益費には通常の共益費の他に  
 空調費(平日9:00~17:00・土曜9:00~12:00)が含まれます



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます