

貸事務所

《石橋松波ビル》

JR総武線 千葉駅北口徒歩5分

《物件概要》

所在地 / 千葉市中央区松波1-11-3

建物 / RC造3階建2・3階部分

築年 / 1980年7月

引渡日 / 相談

設備 / 個別空調・防犯・個別給湯室



※写真は2D室です

《賃貸条件》

| 号室 | 面積 | 賃料 | 共益費 |
|----|----------------|---------------------|--------------------|
| 2A | 27.4坪(約90.5㎡) | 221,940円(@8,100円/坪) | 44,388円(@1,620円/坪) |
| 2B | 28.272坪(約93㎡) | 229,003円(@8,100円/坪) | 45,800円(@1,620円/坪) |
| 2C | 29.427坪(約97㎡) | 238,359円(@8,100円/坪) | 47,671円(@1,620円/坪) |
| 2D | 33.6坪(約111㎡) | 272,160円(@8,100円/坪) | 54,432円(@1,620円/坪) |
| 3A | 22.703坪(約75㎡) | 183,894円(@8,100円/坪) | 36,779円(@1,620円/坪) |
| 3B | 18坪(約59.5㎡) | 145,800円(@8,100円/坪) | 29,160円(@1,620円/坪) |
| 3C | 22坪(約72㎡) | 178,200円(@8,100円/坪) | 35,640円(@1,620円/坪) |
| 3D | 27.45坪(約90.7㎡) | 222,345円(@8,100円/坪) | 44,469円(@1,620円/坪) |

礼金：1ヵ月 敷金：8ヵ月 契約期間：2年
 償却金：解約時2年以内50%・4年以内30% 駐車場：近隣あり@14,000円/月
 ※賠償保険加入
 ※抵当権未設定物件です(借主の発行によって明け渡しを迫られ、敷金の返金が拒否されることがあります)
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

3階全室、塾に一括借上等
 ご相談下さい

☆2階は各室専用出入口より
 24時間入退室可

☆防犯設備完備

1階正面は丸美屋食品様ご入居中です

