

# 貸事務所(一部)

## 千葉駅

千葉市中央区新千葉2丁目

専有面積  
115.91㎡

築年月  
1989年06月

引渡し  
即時



# 千葉駅近く ハイグレードのオフィスビル

## チェックポイント!

日当たり良好 24時間換気システム O Aフロア 制震構造 トイレ  
男女別トイレ 都市ガス エアコン 防犯カメラ 24時間セキュリ  
ティー エレベーター エレベーター2基以上



# 貸事務所(一部)

## 千葉

賃料 **26.55万円**

礼金なし 敷金10ヶ月 保証金なし

物件所在地	千葉県千葉市中央区新千葉2丁目		
交通	JR総武本線 千葉 徒歩6分		
建物	建物名	太宗センタービル 505	
	構造・規模	SRC 10階建 地下1階 5階部分	
	使用部分面積	115.91㎡	間取タイプ
間取内訳			
築年月	1989年06月	契約期間	2年
管理費等	170,700円/月		
土地面積		用途地域	商業地域
駐車場	空無 20,000円/月		
現況	空	引渡日	即時
接道状況 (角地・間口)			
設備	トイレ 男女別トイレ 都市ガス エアコン 防犯カメラ 24時間セキュリティー エレベーター エレベーター2基以上		
備考	賃室内の電気・清掃は実費 解約予告6ヵ月 賃料は消費税8%込み表記 退去時敷金2ヶ月分償却 室内清掃費:坪単価800円 敷金償却2ヶ月 利用駅1:京成千葉線 新千葉 徒歩4分 利用駅2:京成千葉線 京成千葉 徒歩8分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69514856061

千葉県知事免許(1)第16071号 〒260-0013 千葉県千葉市中央区中央4丁目10-8 コーケンボイス千葉中央602号

# 株式会社フレックス

TEL: 043-221-5023 FAX: 043-221-5024 定休日: 定休日無 年末年始

■取引態様: 媒介