



# 貸店舗・事務所 日本瑞穂ビル

- 希少な1階店舗!!
- 駅から徒歩2分の好立地
- 全日警によるセキュリティ

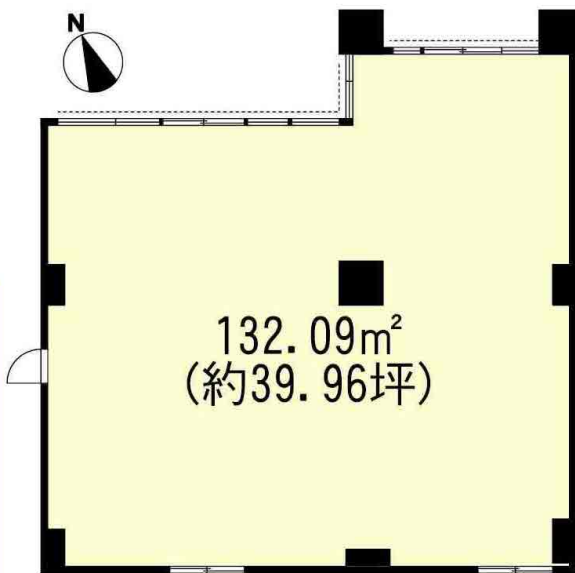
## 賃貸条件

賃料：**517,882**円(税込)  
 礼金：1ヶ月 敷金：6ヶ月  
 管理費等：129,470円(3,240円/坪・税込)  
 契約期間：3年間 保険：要加入  
※敷金償却：解約時、敷金の20%償却 ※更新料：新賃料1ヶ月分(税込)  
 ※町会費：5,000円/年 ※現状渡し



## 物件概要

所在地／千葉市中央区弁天1-2-10  
 建物構造／鉄骨造陸屋根8階建  
 専有面積／132.09㎡(約39.96坪)  
 築年月／平成5年4月  
 用途地域／商業地域  
 駐車場／なし  
 現況／空室 入居日／相談  
 設備／都市ガス・公営上下水・東京電力・エレベーター・セキュリティ(全日警)



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

〈東京駅〉へ39分。(快速利用)  
 〈大手町駅〉へ48分。(西船橋で東西線利用、快速に乗り換え)  
 〈千葉みなと駅〉へモノレール利用も可能。

