

# 貸事務所

## JR総武線 千葉駅西口徒歩2分

☆防犯設備 完備 ☆駅近:好立地物件!!

### 《第一石橋ビル》

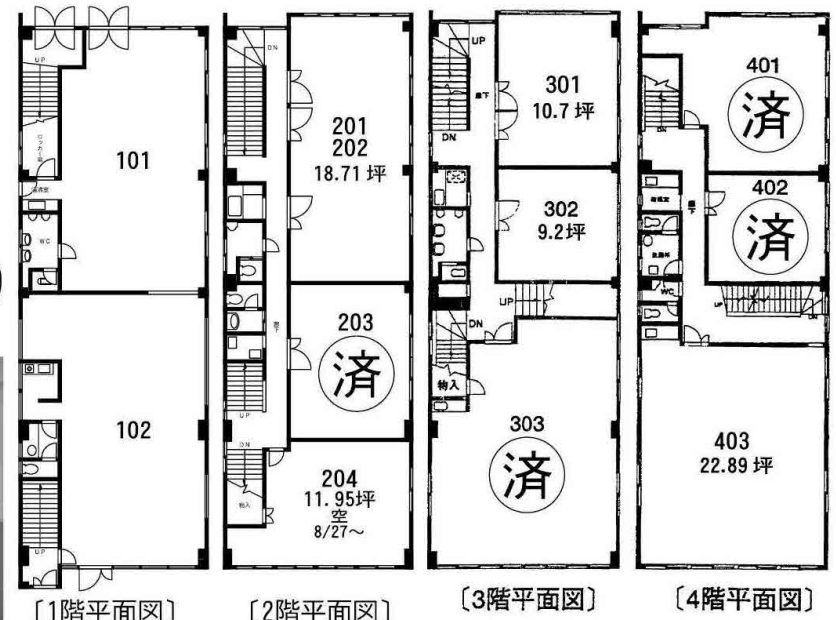
#### 《物件概要》

所在地 / 千葉市中央区新千葉2-1-6  
 建物 / RC造4階建  
 築年月 / 1968年9月  
 現況 / 空  
 引渡日 / 相談  
 設備 / 個別空調・総合警備保障

号室	面積	賃料	共益費
101・102 (分割相談可)	51.6坪(約170㎡)	557,280円(@10,800円/坪)	83,592円(@1,620円/坪)
201・202 (一括)	18.71坪(約61㎡)	141,447円(@7,560円/坪)	30,310円(@1,620円/坪)
204	11.95坪(約39㎡)	90,342円(@7,560円/坪)	19,359円(@1,620円/坪)
301	10.7坪(約35㎡)	80,892円(@7,560円/坪)	17,334円(@1,620円/坪)
302	9.2坪(約30㎡)	69,552円(@7,560円/坪)	14,904円(@1,620円/坪)
403	22.89坪(約75㎡)	173,048円(@7,560円/坪)	37,082円(@1,620円/坪)

#### 《賃貸条件》

礼金:1ヵ月  
 敷金:8ヵ月  
 契約期間:2年  
 償却金:解約時2年以内50%・  
 4年以内30%  
 駐車場:空あり(@27,000円/1台)  
 ※賠償保険加入



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。