

貸事務所
千葉
YS千葉中央ビル

JR総武線
「千葉」駅 徒歩7分

物件概要	
所在地	千葉県千葉市中央区栄町36-10
構造・規模	SRC造 地下1階地上9階建
設計会社	住友建設株式会社一級建築士事務所
施工会社	住友建設株式会社
竣工年月	昭和50年3月(1975年)
P M 会社	三井不動産リアルティ株式会社

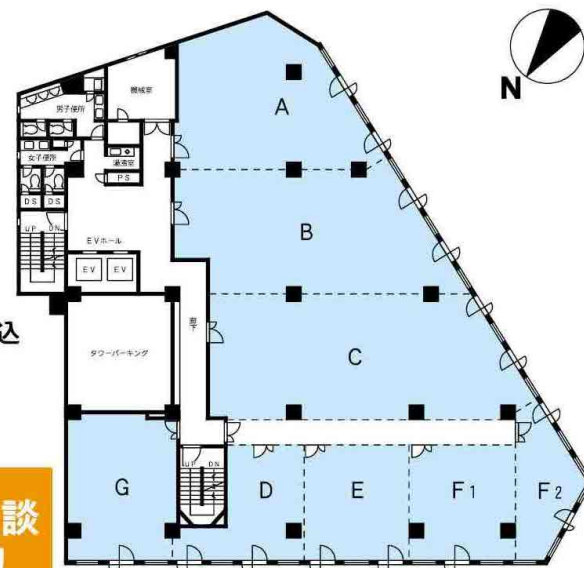
フリーレント6ヶ月!
(平成28年3月末までの成約限定)



- OAフロア
- 24時間機械警備対応
- ELV2基
- 男女別トイレ
- 貸会議室有り
- フロア別空調
- 機械式立体駐車場(月額27,000円/台)税込
- 光ファイバー-MDFまで引込済み



諸条件ご相談
ください!



<基準階平面図>



階	用途	面積		税込月額賃料 (税抜月額賃料)		税込月額共益費 (税抜月額共益費)		敷金	入居時期
		m ²	坪	m ² 単価	総額	m ² 単価	総額		
2階(G)	事務所	66.13	約20.00	@2,134 (@1,976)	141,125円 (130,672円)	@1,134 (@1,050)	74,990円 (69,436円)	10ヶ月	相談 ※1
3階(A)	事務所	88.75	約26.84	@2,134 (@1,976)	189,399円 (175,370円)	@1,134 (@1,050)	100,641円 (93,187円)		即入居可
4階(D~F)	事務所	184.18	約55.71	@2,134 (@1,976)	393,054円 (363,939円)	@1,134 (@1,050)	208,860円 (193,389円)		H27.10.1
5階(A~F)	事務所	526.56	約159.28	@2,134 (@1,976)	1,123,720円 (1,040,482円)	@1,134 (@1,050)	597,119円 (552,888円)		即入居可
5階(G)	事務所	58.62	約17.73	@2,134 (@1,976)	125,100円 (115,833円)	@1,134 (@1,050)	66,475円 (61,551円)		H27.12.9
6階(C)	事務所	138.94	約42.02	@2,134 (@1,976)	296,508円 (274,545円)	@1,134 (@1,050)	157,557円 (145,887円)		即入居可
7階(E)	事務所	45.86	約13.87	@2,134 (@1,976)	97,868円 (90,619円)	@1,134 (@1,050)	52,005円 (48,153円)		H27.11.1
8階(C)	事務所	138.94	約42.02	@2,134 (@1,976)	296,508円 (274,545円)	@1,134 (@1,050)	157,557円 (145,887円)		即入居可

※賃貸条件等は全てm²単位を基準として算出致します。
 ※契約期間は2年間とし、以降2年毎の更新となります。更新料はございません。
 ※賃料と共益費は消費税及び地方消費税を含めた金額です。
 ※貸室内の水道光熱費・案内掲示板文字書料は別途ご負担となります。

※契約面積にEVホール・給湯コーナー・トイレを含みません。※上記面積は壁芯で計算しています。
 ※概要は平成27年9月15日現在のものです。※坪表示は、1m²=0.3025坪で換算した約表示です。
 ※敷金の償却はありません。※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。
 ※万一、成約済の場合はご容赦下さい。
 ※広告有効期限:平成27年12月末日

※1 現況スケルトン状態です。
店舗、クリニック可(直接入れる階段あり。)