

# 貸事務所

## JR総武線 千葉駅西口徒歩2分

☆防犯設備 完備 ☆駅近:好立地物件!!

### 《第一石橋ビル》

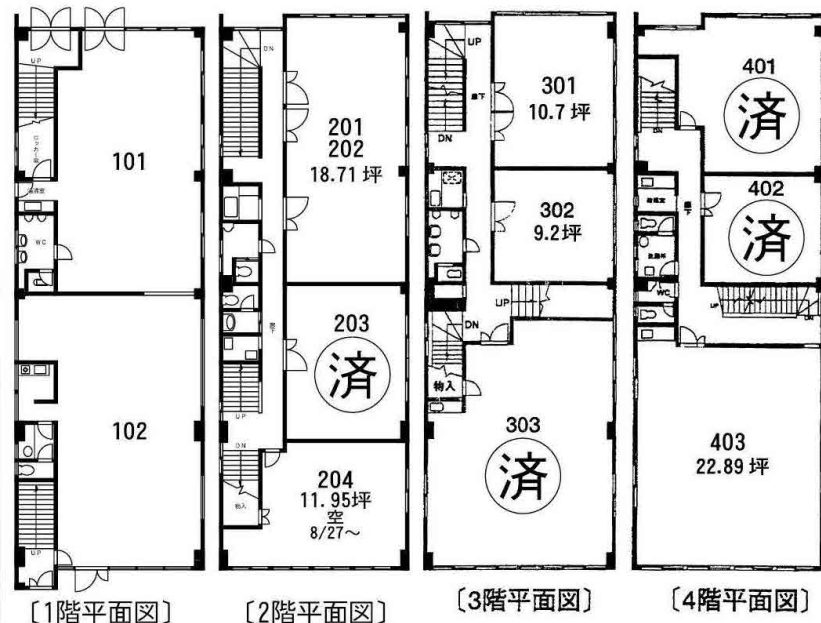
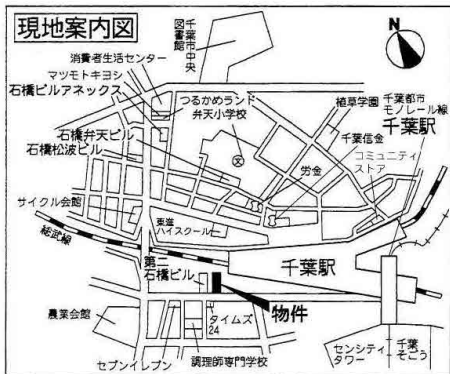
#### 《物件概要》

所在地 / 千葉市中央区新千葉2-1-6  
 建物 / RC造4階建  
 築年月 / 1968年9月  
 現況 / 空  
 引渡日 / 相談  
 設備 / 個別空調・総合警備保障

| 号室                 | 面積           | 賃料                   | 共益費                |
|--------------------|--------------|----------------------|--------------------|
| 101・102<br>(分割相談可) | 51.6坪(約170㎡) | 557,280円(@10,800円/坪) | 83,592円(@1,620円/坪) |
| 201・202<br>(一括)    | 18.71坪(約61㎡) | 141,447円(@7,560円/坪)  | 30,310円(@1,620円/坪) |
| 204                | 11.95坪(約39㎡) | 90,342円(@7,560円/坪)   | 19,359円(@1,620円/坪) |
| 301                | 10.7坪(約35㎡)  | 80,892円(@7,560円/坪)   | 17,334円(@1,620円/坪) |
| 302                | 9.2坪(約30㎡)   | 69,552円(@7,560円/坪)   | 14,904円(@1,620円/坪) |
| 403                | 22.89坪(約75㎡) | 173,048円(@7,560円/坪)  | 37,082円(@1,620円/坪) |

#### 《賃貸条件》

礼金:1ヵ月  
 敷金:8ヵ月  
 契約期間:2年  
 償却金:解約時2年以内50%・  
 4年以内30%  
 駐車場:空あり(@27,000円/1台)  
 ※賠償保険加入



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。