

貸事務所・店舗

# 弁天プラザビル

## 《物件概要》

所在地／千葉市中央区弁天2丁目23-1

建物構造／鉄骨鉄筋コンクリート造  
陸屋根地下1階付10階建

面積／⑧43.681㎡ ⑰46.150㎡ ⑱23.792㎡  
⑳61.515㎡ ㉕45.148㎡ ㉗㉘61.344㎡

築年月／1971年11月 引渡日／即

設備／公営水道・都市ガス・東京電力・  
共用トイレ

## 弁天プラザ名店街内の貸店舗・事務所



千葉駅北口に  
隣接する好立地物件!

現在ブティック・スナック  
ダンススクール  
など多種多様の店舗が盛業中

管理会社も常駐(日中)しており、  
清掃・管理が行き届いています

2階は飲食スナックなど最適

JR総武線

千葉駅北口徒歩2分

### 《賃貸条件》

礼金：0ヶ月 保証金：5ヶ月  
償却：解約時に保証金の20%  
契約期間：2年(更新可) 更新料：なし  
※賃料・共益費は共有部分を含みます。

	賃料	共益費
⑧	<b>87,480</b> 円	23,328円
⑰	<b>113,400</b> 円	30,240円
⑱	<b>74,358</b> 円	19,828円
⑳	<b>191,403</b> 円	51,040円
㉕	<b>140,535</b> 円	37,476円
㉗㉘	<b>190,917</b> 円	50,911円



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。