

# 貸事務所(一部)

## 千葉中央駅

千葉市中央区中央3丁目

専有面積  
69.26㎡

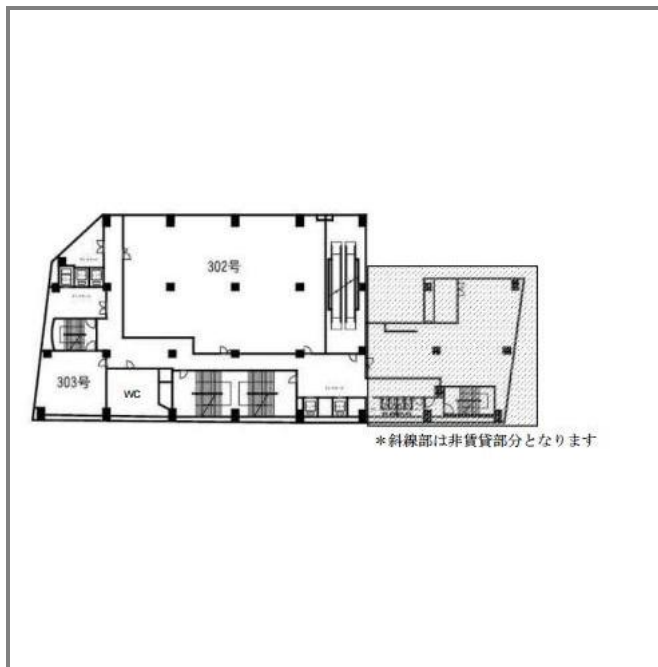
築年月  
1972年07月

引渡し  
即時



### チェックポイント!

フリーレント:3ヶ月(フリーレント3ヶ月(2015年12月末契約迄)) 飲食店不可 角部屋 24時間利用可 男女別トイレ エアコン 個別空調 火災警報器(報知機) 24時間セキュリティー エレベーター2基以上



物件種目	貸事務所(一部)		
最寄駅	千葉中央		
賃料	13.50万円		
賃貸条件	礼金なし 敷金なし 保証金2ヶ月		
物件所在地	千葉県千葉市中央区中央3丁目		
交通	京成千葉線 千葉中央 徒歩4分		
建物	建物名	加瀬ビル158 303号室	
	構造・規模	SRC 8階建 地下2階 3階部分	
	使用部分面積	69.26㎡	間取タイプ
	間取内訳		
築年月	1972年07月	契約期間	2年
管理費等	45,360円/月		
土地面積		用途地域	商業地域
駐車場			
現況	空	引渡日	即時
接道状況(角地・間口)			
設備	男女別トイレ エアコン 個別空調 火災警報器(報知機) 24時間セキュリティー エレベーター2基以上		
備考	指定賃貸保証会社加入義務有り ・EV5基 ・個別空調 ・24時間機械警備(SECOM) ・袖看板 ・男女別トイレ 保証金償却:解約時1ヶ月 機械警備料:16,200円/月 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 指定賃貸保証会社加入義務(~100%) 利用駅1:千葉都市モノレール 霞川公園 徒歩2分 利用駅2:JR総武・中央緩行線 千葉 徒歩13分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69554171080

千葉県知事免許(1)第16071号 〒260-0013 千葉県千葉市中央区中央4丁目10-8 コーケンボイス千葉中央602号

# 株式会社フレックス

TEL: 043-221-5023 FAX: 043-221-5024 定休日: 定休日無 年末年始

■取引態様: 媒介