

# 貸店舗・事務所(一部)

## 津田沼駅

船橋市前原西2丁目

専有面積  
46.26㎡

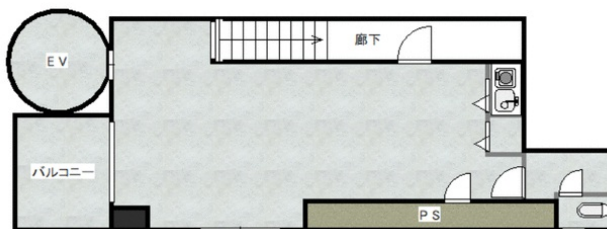
築年月  
1991年02月

引渡し  
相談



### チェックポイント！

飲食店不可,1フロア1テナント,土日・祝日利用可,耐震構造(新耐震基準),24時間セキュリティ,エレベーター



物件種目	貸店舗・事務所(一部)
最寄駅	津田沼
賃料	18.48万円
貸借条件	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金6ヶ月

物件所在地	千葉県船橋市前原西2丁目		
交通	J R総武・中央緩行線 津田沼 徒歩3分		
建物	建物名		
	構造・規模	S R C 9階建/2階部分	
	使用部分積	46.26㎡	間取タイプ
	間取内訳		
築年月	1991年02月	契約期間	3年
管理費等	60,500円/月 共益費なし 雑費なし		
土地面積		用途地域	
駐車場	なし		
現況	空	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)			
設備	24時間セキュリティ,エレベーター		
備考	飲食・風俗は不可 事務所向け物件(店舗は要相談。入居中テナントと同形態はNG) 看板料:5,500円/月 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 初回保証料 賃料総額の80%~		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69670782051

千葉県知事免許(2)第16071号 〒260-0013 千葉県千葉市中央区中央4丁目10-8 コーケンボイス千葉中央602号

# 株式会社フレックス

TEL: 043-221-5023 FAX: 043-221-5024 定休日: 定休日無 年末年始

■取引態様: 媒介