



物件種目	貸店舗・事務所(一部)	公開日	2019/12/04	物件番号	69673030063
建物名	ダイアパレス津田沼 部屋番号:320				
所在地	船橋市前原西2丁目				
その他所在地					
交通 (最寄駅/バス停)	JR総武本線 津田沼 徒歩1分				
利用駅1	JR総武・中央緩行線 津田沼 徒歩1分				
利用駅2	新京成電鉄 新津田沼 徒歩7分				
その他交通手段					
賃料	20.57万円	礼金	1ヶ月	管理費	62,700円/月
		敷金	3ヶ月	共益費	
		敷引		雑費	
権利金		保証金	なし		
造作譲渡		保証金償却			
その他一時金	ホームアシスト24:16,500円、 更新事務手数料:16,500円				
ランニングコスト	口座振替手数料:330円/月				
建物面積/ 使用部分面積	82.15㎡	土地面積		バルコニー	なし
間取り	ワンルーム			主要採光面	南向き
間取り内訳	洋 25			駐輪場	有 300円/月
駐車場	なし				
バイク置場	有 500円/月				
建物構造	SRC	階建/階	13階建 地下1階/3階部分		
築年月	1982年05月	契約期間	2年	更新料	新賃料 1ヶ月
フリーレント	1ヶ月				
リフォーム履歴					
リノベーション履歴					
現況	空	引渡し	即時	用途地域	
保険等加入	加入要 / 2年間 19,000円				
賃貸保証	加入要 全保連:初回保証料、賃料等の50%~				
クレジットカード 決済					
接道状況					
温泉					
特記事項	24時間利用可 土曜日利用可 土日・祝日利用可				
設備	ビルトインエアコン 防犯カメラ 火災警報器(報知機) エレベーター				
トイレ	専有部分にトイレあり	施設内会議室			
備考	審査で理事長面談有 更新事務手数料:16,500円				

出店可能業種	【美容・健康・介護】 美容室・理容室/エステサロン/その他サロン/マッサージ・整体院/歯科/病院・クリニック/美容・健康・介護その他 【小売・物販】 ファッション・雑貨/コンビニ・ドラッグストア/スーパーマーケット/小売・物販その他 【アミューズメント】 ゲーム・パチンコ/カラオケ/ネットカフェ・漫画喫茶/スタジオ・ホール/アミューズメントその他 【塾・スクール】 塾・スクール
契約事項	前テナント業種:小売・物販その他/ 業種補足説明:トレーディングカードショップ
内覧会情報	
営業条件	
外装・設備	看板取付スペースあり
来客者向け駐車場	
内装・設備	
ロケーション	繁華街

貸店舗・事務所(一部) 20.57万円
船橋市前原西2丁目
ダイヤパレス津田沼 部屋番号:320

