



3-A 18.4坪 耳鼻咽喉科の設備・機器の残置物あり(造作譲渡代無償)



平成23年外装等リフォーム実施済 エントランスも改修されており綺麗な印象です



エントランス改修しており、綺麗な印象です



3-A 18.4坪 耳鼻咽喉科の設備・機器の残置物あり(造作譲渡代無償)



3-A 18.4坪 耳鼻咽喉科の設備・機器の残置物あり(造作譲渡代無償)



3-A 18.4坪 耳鼻咽喉科の設備・機器の残置物あり(造作譲渡代無償)

物件種目	貸店舗(一部)	公開日	2019/10/18	物件番号	69654660090
建物名	平安堂医療ビル 部屋番号:3-A				
所在地	船橋市前原西2丁目				
その他所在地					
交通(最寄駅/バス停)	JR総武本線 津田沼 徒歩3分				
利用駅1	JR総武・中央緩行線 津田沼 徒歩5分				
利用駅2	新京成電鉄 新津田沼 徒歩8分				
その他交通手段					
賃料	22.264万円	礼金	なし	管理費	なし
		敷金	なし	共益費	55,000円/月
		敷引	なし	雑費	なし
権利金		保証金	6ヶ月		
造作譲渡		保証金償却			
その他一時金					
ランニングコスト					
建物面積/使用部分面積	60.84㎡	土地面積		バルコニー	あり
間取り				主要採光面	東向き
間取り内訳				駐輪場	
駐車場					
バイク置場					
建物構造	RC	階建/階	5階建/3階部分		
築年月	1977年11月	契約期間	3年	更新料	新賃料 1ヶ月
フリーレント					
リフォーム履歴					
リノベーション履歴					
現況	空	引渡し	即時	用途地域	商業地域
保険等加入	加入要 / 借家人賠償特約付保険 3年間				
賃貸保証	加入要 初回:賃料等固定費の100% 以後1年毎に保証会社規定の保証委託料				
クレジットカード決済					
接道状況	東				
温泉					
特記事項	飲食店不可 角部屋				
設備	トイレ 都市ガス エアコン2台以上 エレベーター				
備考	平成23年外装等リフォーム実施済 エントランスも改修されており、綺麗な印象のクリニックビルです				

出店可能業種	【美容・健康・介護】 歯科/病院・クリニック
契約事項	前テナント業種:病院・クリニック/ 業種補足説明:耳鼻咽喉科
内覧会情報	
営業条件	
外装・設備	看板取付スペースあり
来客者向け駐車場	駐車可能台数:2台 契約内容:無料
内装・設備	
ロケーション	商店街

貸店舗(一部) 22.264万円  
 船橋市前原西2丁目  
 平安堂医療ビル 部屋番号:3-A



3-A 18.4坪 耳鼻咽喉科の設備・機器の残置物あり(造作譲渡代無償)



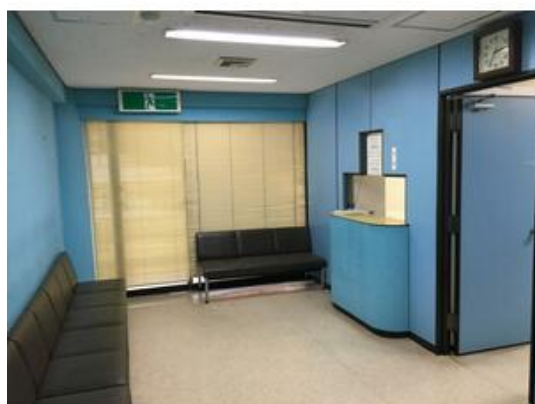
平成23年外装等リフォーム実施済 エントランスも改修されており綺麗な印象です



エントランス改修しており、綺麗な印象です



3-A 18.4坪 耳鼻咽喉科の設備・機器の残置物あり(造作譲渡代無償)



3-A 18.4坪 耳鼻咽喉科の設備・機器の残置物あり(造作譲渡代無償)



3-A 18.4坪 耳鼻咽喉科の設備・機器の残置物あり(造作譲渡代無償)

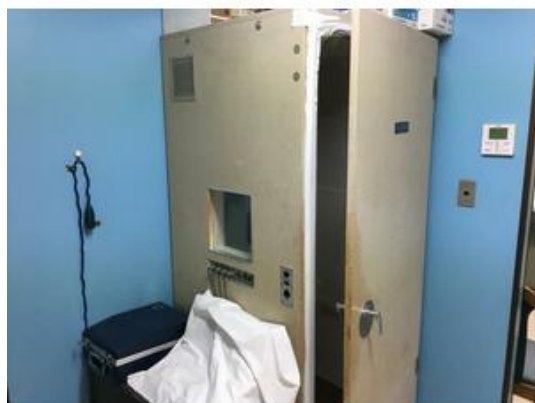
貸店舗(一部) 22.264万円  
船橋市前原西2丁目  
平安堂医療ビル 部屋番号:3-A



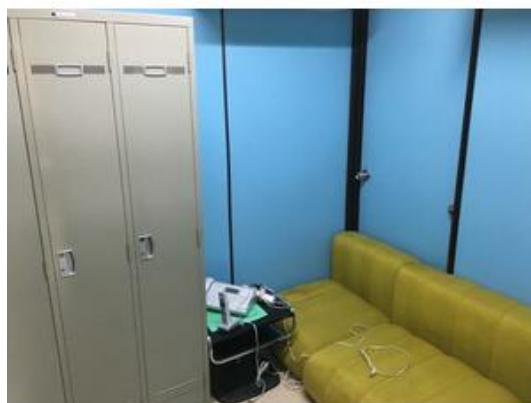
3-A 18.4坪 耳鼻咽喉科の設備・機器の残置物あり(造作譲渡代無償)



3-A 18.4坪 耳鼻咽喉科の設備・機器の残置物あり(造作譲渡代無償)



3-A 18.4坪 耳鼻咽喉科の設備・機器の残置物あり(造作譲渡代無償)



3-A 18.4坪 耳鼻咽喉科の設備・機器の残置物あり(造作譲渡代無償)



エアコン 新規入替実施済です



各階共用トイレ完備

貸店舗(一部) 22.264万円  
船橋市前原西2丁目  
平安堂医療ビル 部屋番号:3-A



各階共用トイレ完備



エレベーター1基完備



エントランス改修しており、綺麗な印象です



津田沼駅徒歩3分&新津田沼駅徒歩5分の立地です