



物件種目	貸店舗(一部)	公開日	2019/10/30	物件番号	69693641045
建物名	第2三商ビル				
所在地	船橋市前原西2丁目				
その他所在地					
交通 (最寄駅/バス停)	JR総武本線 津田沼 徒歩3分				
利用駅1	JR総武・中央緩行線 津田沼 徒歩3分				
利用駅2	新京成電鉄 新津田沼 徒歩6分				
その他交通手段					
賃料	40.15万円	礼金	2ヶ月	管理費	
		敷金	なし	共益費	
		敷引		雑費	
権利金		保証金	10ヶ月		
造作譲渡		保証金償却	解約時2ヶ月		
その他一時金					
ランニングコスト					
建物面積/ 使用部分面積	55.58㎡	土地面積		バルコニー	
間取り				主要採光面	
間取り内訳				駐輪場	
駐車場					
バイク置場					
建物構造	SRC	階建/階	3階建 地下1階/2階部分		
築年月	1978年12月	契約期間	3年	更新料	新賃料 1ヶ月
フリーレント					
リフォーム履歴					
リノベーション履歴					
現況	使用中	引渡し	期日指定 2019年12月10日	用途地域	
保険等加入					
賃貸保証					
クレジットカード 決済					
接道状況					
温泉					
特記事項	飲食店可 居抜き				
設備					
備考	初回更新日:2022年12月09日/指定火災保険加入必須/業態制限:同ビル(焼肉)不可/営業時間制限あり:要申請/造作価格相談				

出店可能業種	【重飲食を含む飲食店】 ラーメン・中華料理/カレー・多国籍料理/和食・寿司/うどん・そば/焼き鳥/鉄板焼き・お好み焼き/洋食・レストラン/ 居酒屋・ダイニングバー/パン屋・ケーキ屋/テイクアウト・デリバリー 【軽飲食(喫茶店・カフェなど)】 カフェ・喫茶店 【バー・クラブ・スナックなど】 バー・クラブ・スナックなど 【その他飲食店】 その他飲食店 【美容・健康・介護】 美容室・理容室/エステサロン/その他サロン/マッサージ・整体院/歯科/病院・クリニック/美容・健康・介護その他 【小売・物販】 ファッション・雑貨/コンビニ・ドラッグストア/スーパーマーケット/小売・物販その他 【アミューズメント】 ゲーム・パチンコ/カラオケ/ネットカフェ/漫画喫茶/スタジオ・ホール/アミューズメントその他 【塾・スクール】 塾・スクール 【その他】 その他
契約事項	前テナント業種:居酒屋・ダイニングバー
内覧会情報	
営業条件	
外装・設備	
来客者向け駐車場	
内装・設備	
ロケーション	

貸店舗(一部)
船橋市前原西2丁目
第2三商ビル

40.15万円

