



物件種目	貸店舗・事務所(一部)	公開日	2019/11/26	物件番号	69694732038
建物名	ウェルズ21津田沼ビル 部屋番号:2F				
所在地	習志野市津田沼1丁目				
その他所在地					
交通 (最寄駅/バス停)	JR総武本線 津田沼 徒歩2分				
利用駅1	新京成電鉄 新津田沼 徒歩3分				
利用駅2	新京成電鉄 京成津田沼 徒歩13分				
その他交通手段					
賃料	47.785万円	礼金	2ヶ月	管理費	
		敷金	なし	共益費	22,000円/月
		敷引	なし	雑費	なし
権利金		保証金	6ヶ月		
造作譲渡		保証金償却	解約時1ヶ月		
その他一時金	鍵交換代:33,000円				
ランニングコスト					
建物面積/ 使用部分面積	121.10㎡	土地面積		バルコニー	
間取り				主要採光面	
間取り内訳				駐輪場	
駐車場	なし				
バイク置場	なし				
建物構造	RC	階建/階	6階建/2階部分		
築年月	1981年02月	契約期間	3年	更新料	新賃料 1ヶ月
フリーレント					
リフォーム履歴					
リノベーション履歴					
現況	居住中	引渡し	予定 2020年04月下旬	用途地域	
保険等加入	加入要 / 事業者用保険				
賃貸保証	加入要 ジェイリース				
クレジットカード 決済					
接道状況					
温泉					
特記事項	飲食店可 居抜き				
設備	給湯 エレベーター				
トイレ				施設内会議室	
備考	津田沼駅前 早期入居相談可。居抜きでの募集もしております。				

出店可能業種	【重飲食を含む飲食店】 ラーメン・中華料理/焼肉・韓国料理/カレー・多国籍料理/和食・寿司/うどん・そば/焼き鳥/鉄板焼き・お好み焼き/洋食・レストラン/居酒屋・ダイニングバー/パン屋・ケーキ屋/テイクアウト・デリバリー 【その他飲食店】 その他飲食店 【美容・健康・介護】 美容室・理容室/エステサロン/その他サロン/マッサージ・整体院/歯科/病院・クリニック/美容・健康・介護その他 【小売・物販】 ファッション・雑貨/コンビニ・ドラッグストア/スーパーマーケット/小売・物販その他 【アミューズメント】 ネットカフェ・漫画喫茶 【塾・スクール】 塾・スクール
契約事項	前テナント業種:居酒屋・ダイニングバー
内覧会情報	
営業条件	
外装・設備	看板取付スペースあり
来客者向け駐車場	
内装・設備	
ロケーション	駅前立地

貸店舗・事務所(一部) 47.785万円  
習志野市津田沼1丁目  
ウェルズ21津田沼ビル 部屋番号:2F



Mina津田沼まで260m



津田沼パルコまで485m

貸店舗・事務所(一部) 47.785万円  
習志野市津田沼1丁目  
ウェルズ21津田沼ビル 部屋番号:2F



みずほ銀行津田沼支店まで337m