



物件種目	貸店舗(一部)	公開日	2019/10/21	物件番号	69685840022
建物名	十字堂ビル 部屋番号:1階				
所在地	船橋市前原西2丁目				
その他所在地					
交通 (最寄駅/バス停)	JR総武・中央緩行線 津田沼 徒歩2分				
利用駅1	新京成電鉄 新津田沼 徒歩5分				
利用駅2					
その他交通手段					
賃料	71.50万円	礼金	1ヶ月	管理費	55,000円/月
		敷金	なし	共益費	なし
		敷引		雑費	
権利金		保証金	10ヶ月		
造作譲渡		保証金償却	解約時20%		
その他一時金					
ランニングコスト	看板料:44,000円/月				
建物面積/ 使用部分面積	59.51㎡	土地面積		バルコニー	
間取り				主要採光面	
間取り内訳				駐輪場	なし
駐車場	空無 備考:地下駐車場との契約可。(サービスチケット発行)			駐輪場	なし
バイク置場	なし				
建物構造	RC	階建/階	4階建/1階部分		
築年月	1977年06月	契約期間	3年	更新料	新賃料 1ヶ月
フリーレント					
リフォーム履歴					
リノベーション履歴					
現況	使用中	引渡し	期日指定 2020年02月01日	用途地域	
保険等加入	加入要				
賃貸保証					
クレジットカード 決済					
接道状況					
温泉					
特記事項					
設備	エアコン 有線放送 光ファイバー				
備考	広告効果としても期待できません。ビル利用規則・工事規則がございます。				

出店可能業種	【美容・健康・介護】 【小売・物販】 【塾・スクール】	エステサロン/マッサージ/整体院/歯科/病院/クリニック/美容・健康・介護その他 ファッション・雑貨/小売・物販その他 塾・スクール
契約事項	前テナント業種:小売・物販その他	
内覧会情報		
営業条件		
外装・設備	前面ガラス張り/ 看板取付スペースあり/ シャッター付き	
来客者向け駐車場		
内装・設備		
ロケーション	駅前立地/ 路面店	

貸店舗(一部)
船橋市前原西2丁目
十字堂ビル 部屋番号:1階

71.50万円

