

寸法はメジャーでの簡易測定値です。  
多少誤差が出る場合がございます。



貸店舗の出入口と外壁は仮設  
です



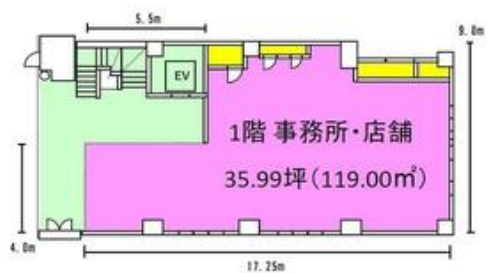
貸店舗の出入口と外壁は仮設  
です



物件種目	貸店舗(一部)	公開日	2019/11/16	物件番号	69580990069
建物名	はまゆうパスタビル 部屋番号:1階				
所在地	習志野市津田沼1丁目				
その他所在地					
交通 (最寄駅/バス停)	JR総武本線 津田沼 徒歩2分				
利用駅1	新京成電鉄 新津田沼 徒歩3分				
利用駅2					
その他交通手段					
賃料	118.767万円	礼金	1ヶ月	管理費	
		敷金	なし	共益費	98,972円/月
		敷引		雑費	
権利金		保証金	10ヶ月		
造作譲渡		保証金償却	解約時10% その他償却条件:4年未満の解約は20%(税別)		
その他一時金					
ランニングコスト	看板料:22,000円/月				
建物面積/ 使用部分面積	119.00㎡	土地面積		バルコニー	なし
間取り				主要採光面	
間取り内訳				駐輪場	なし
駐車場	なし				
バイク置場	なし				
建物構造	鉄骨造	階建/階	6階建 地下1階/1階部分		
築年月	1998年05月	契約期間	3年	更新料	新賃料 1ヶ月
フリーレント					
リフォーム履歴					
リノベーション履歴					
現況	空	引渡し	即時	用途地域	商業地域
保険等加入	加入要 / 借家人賠償特約付火災保険				
賃貸保証					
クレジットカード 決済					
接道状況	南西				
温泉					
特記事項	飲食店可 スケルトン 24時間利用可				
設備	都市ガス 動力あり 防犯カメラ 24時間セキュリティ				
備考	消費者金融・風俗不可 24時間営業相談可(夜間営業のみの業種は不可) / 飲食等相談可				

出店可能業種	【重飲食を含む飲食店】 和食・寿司/鉄板焼き・お好み焼き/洋食・レストラン/パン屋・ケーキ屋 【軽飲食(喫茶店・カフェなど)】 カフェ・喫茶店 【美容・健康・介護】 エステサロン/その他サロン/マッサージ・整体院/歯科/病院・クリニック/美容・健康・介護その他 【小売・物販】 ファッション・雑貨/コンビニ・ドラッグストア/スーパーマーケット/小売・物販その他 【塾・スクール】 塾・スクール
契約事項	前テナント業種:コンビニ・ドラッグストア
内覧会情報	
営業条件	深夜営業可能
外装・設備	
来客者向け駐車場	
内装・設備	換気口あり
ロケーション	駅前立地/路面店

貸店舗(一部) 118.767万円  
 習志野市津田沼1丁目  
 はまゆうパスタビル 部屋番号:1階



寸法はメジャーでの簡易測定値です。多少誤差が出る場合がございます。



貸店舗の出入口と外壁は仮設です



貸店舗の出入口と外壁は仮設です



貸店舗(一部) 118.767万円  
習志野市津田沼1丁目  
はまゆうパスタビル 部屋番号:1階



木部が仮設部分です



旧店舗の様子